

Brasília, metrópole

A informalidade urbana e o

Direito à cidade e a uma política urbana justa



A Brasília metropolitana

3 milhões de pessoas no DF,

4.4 milhões no total da área metropolitana



duas tipologias de assentamentos informais a 15km do centro

frente - Itapoã, implantado por grileiros em apenas alguns meses por famílias de baixa renda

trás - condomínios fechados de classe média implantados por grileiros que constituíram uma verdadeira tecnologia da grilagem de terras



O problema crônico

Crescimento demográfico

Espraçamento - baixas densidades





40 km

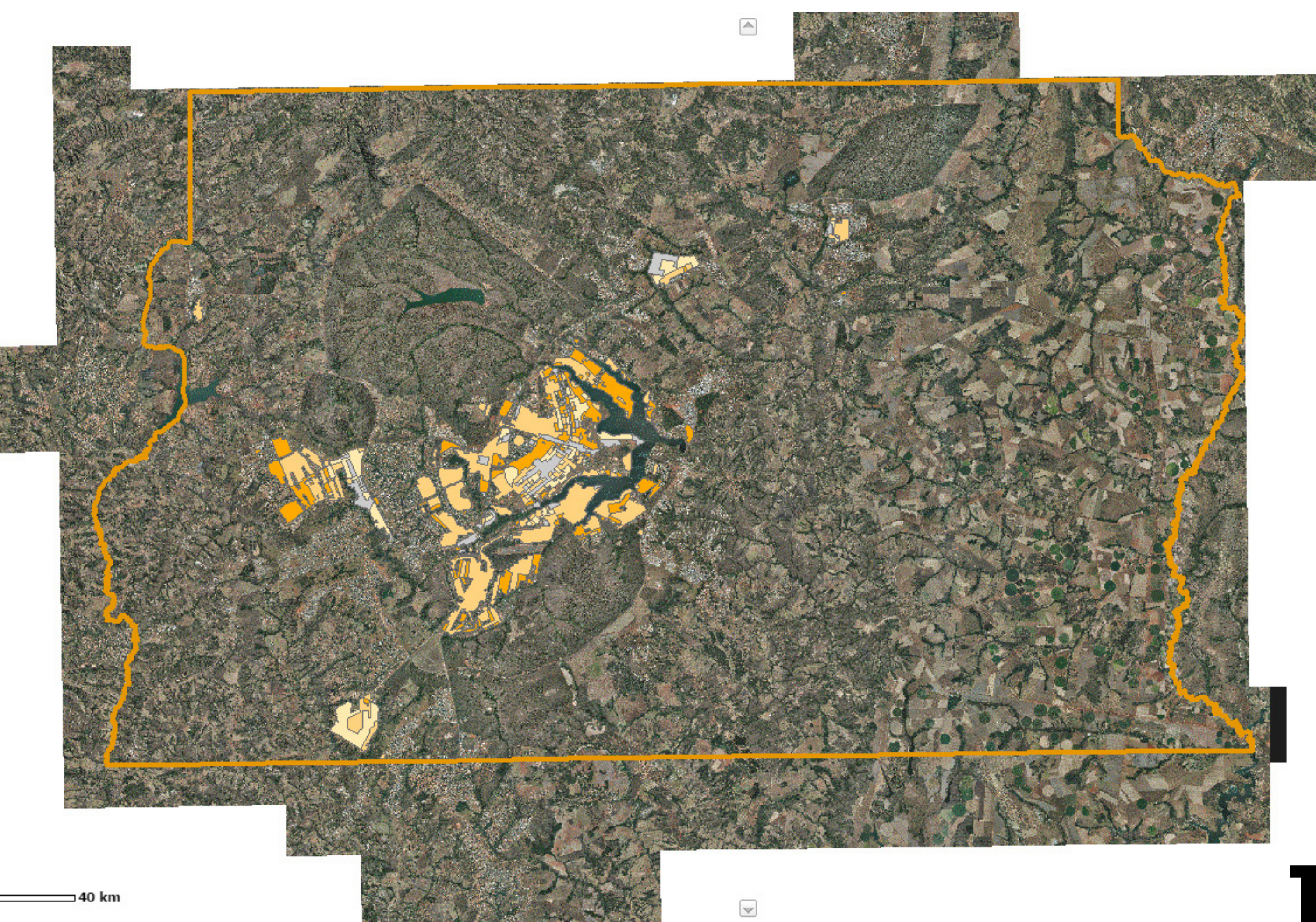
1960



1964



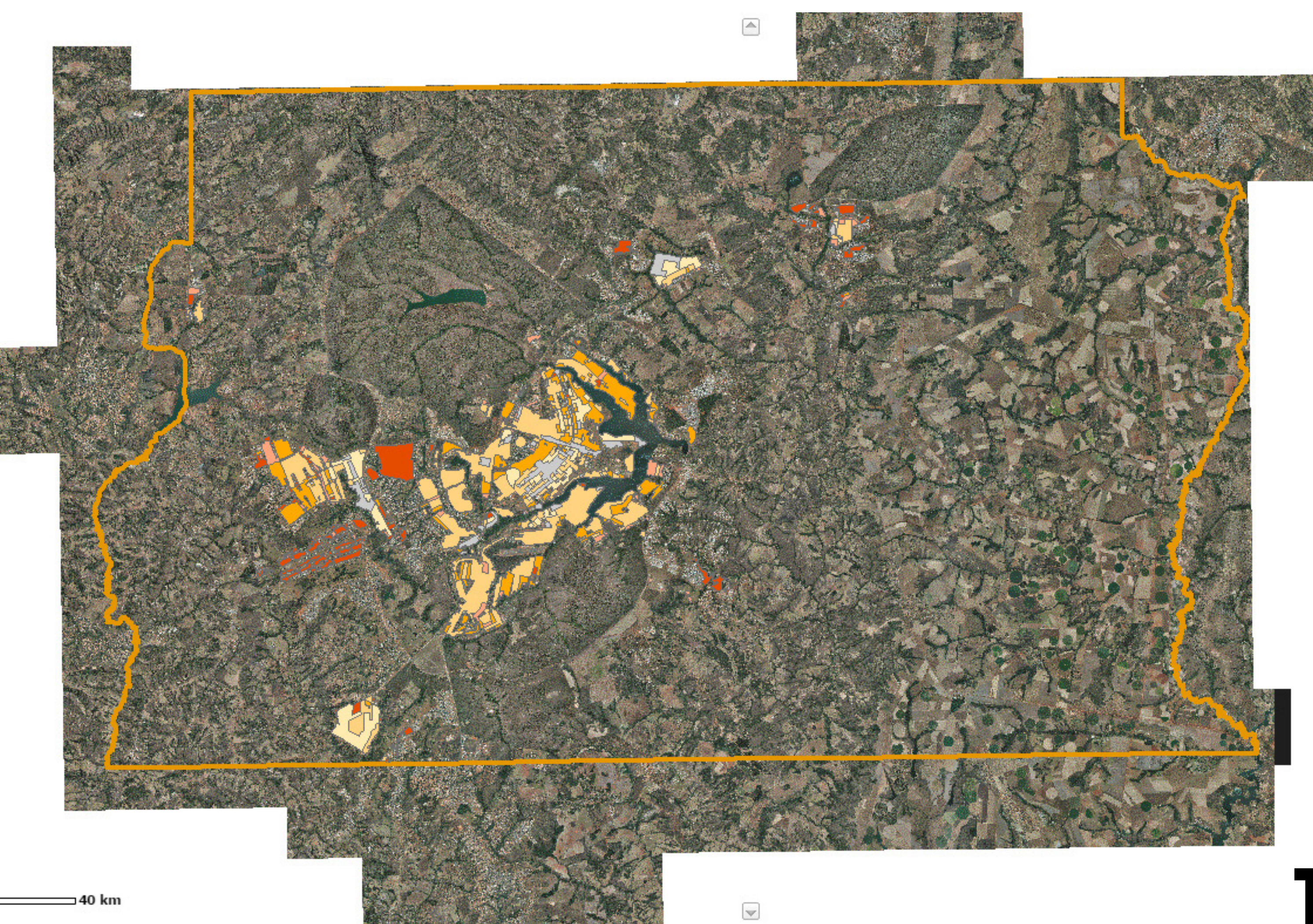
1975



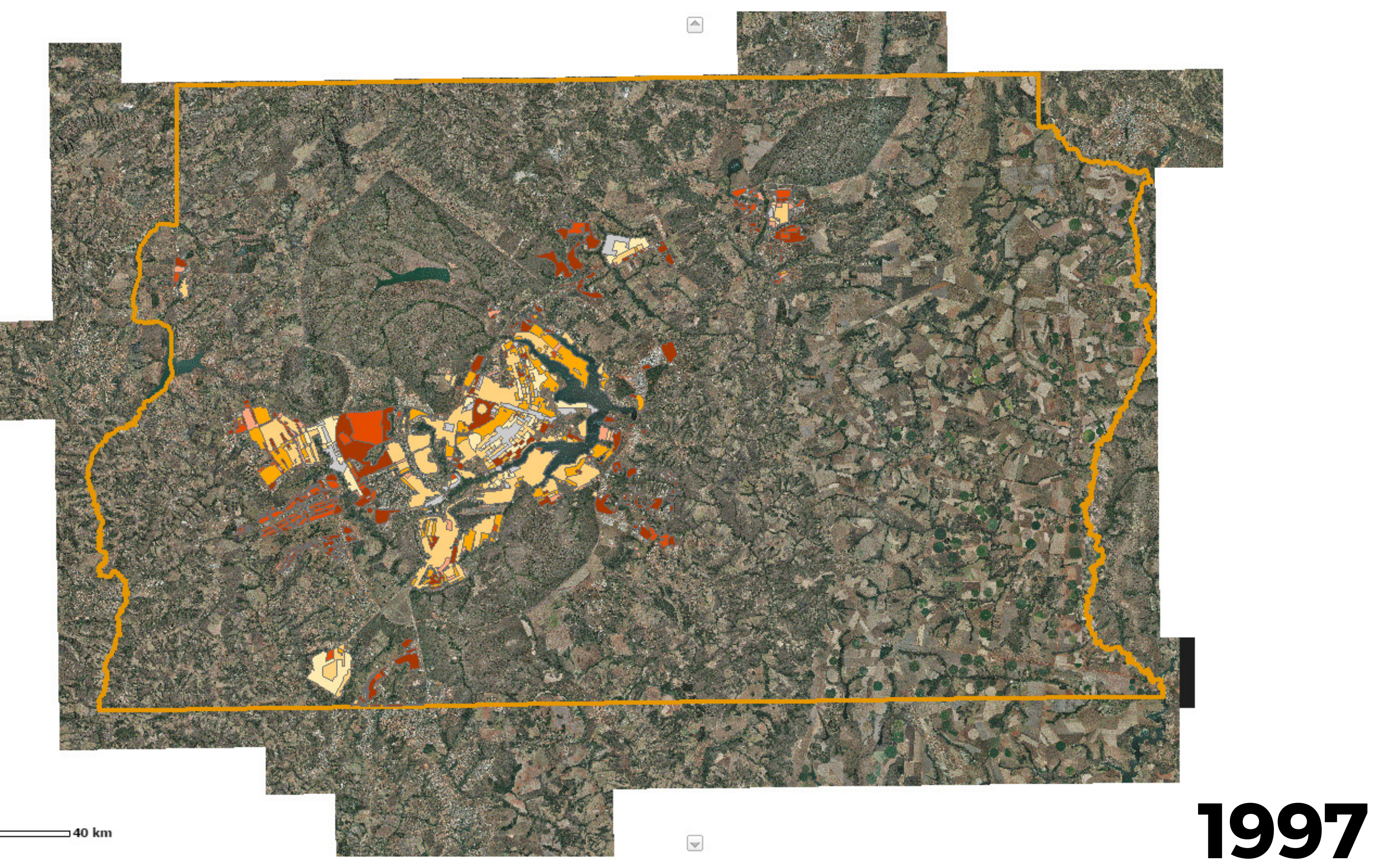
1982



1986

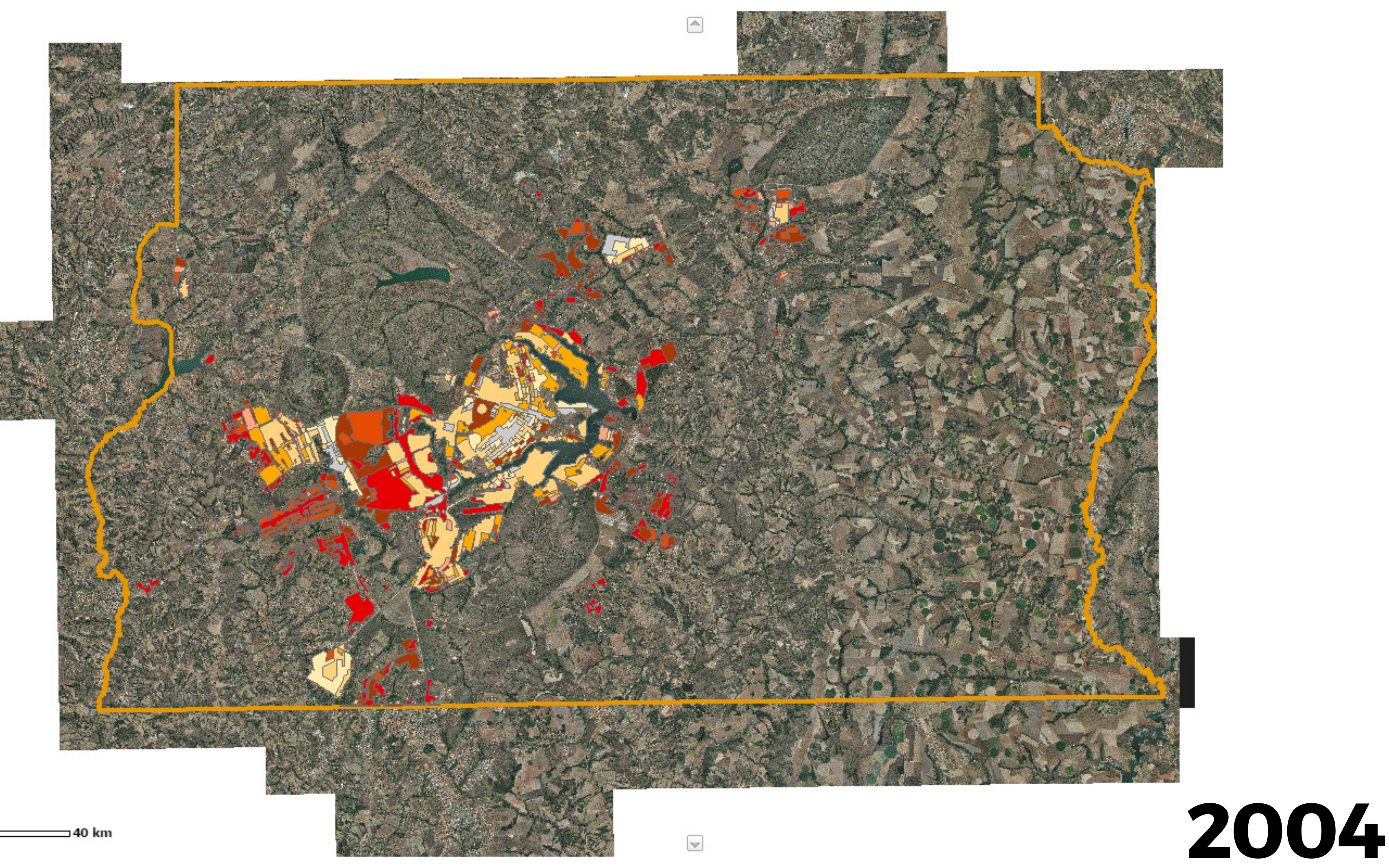


1991



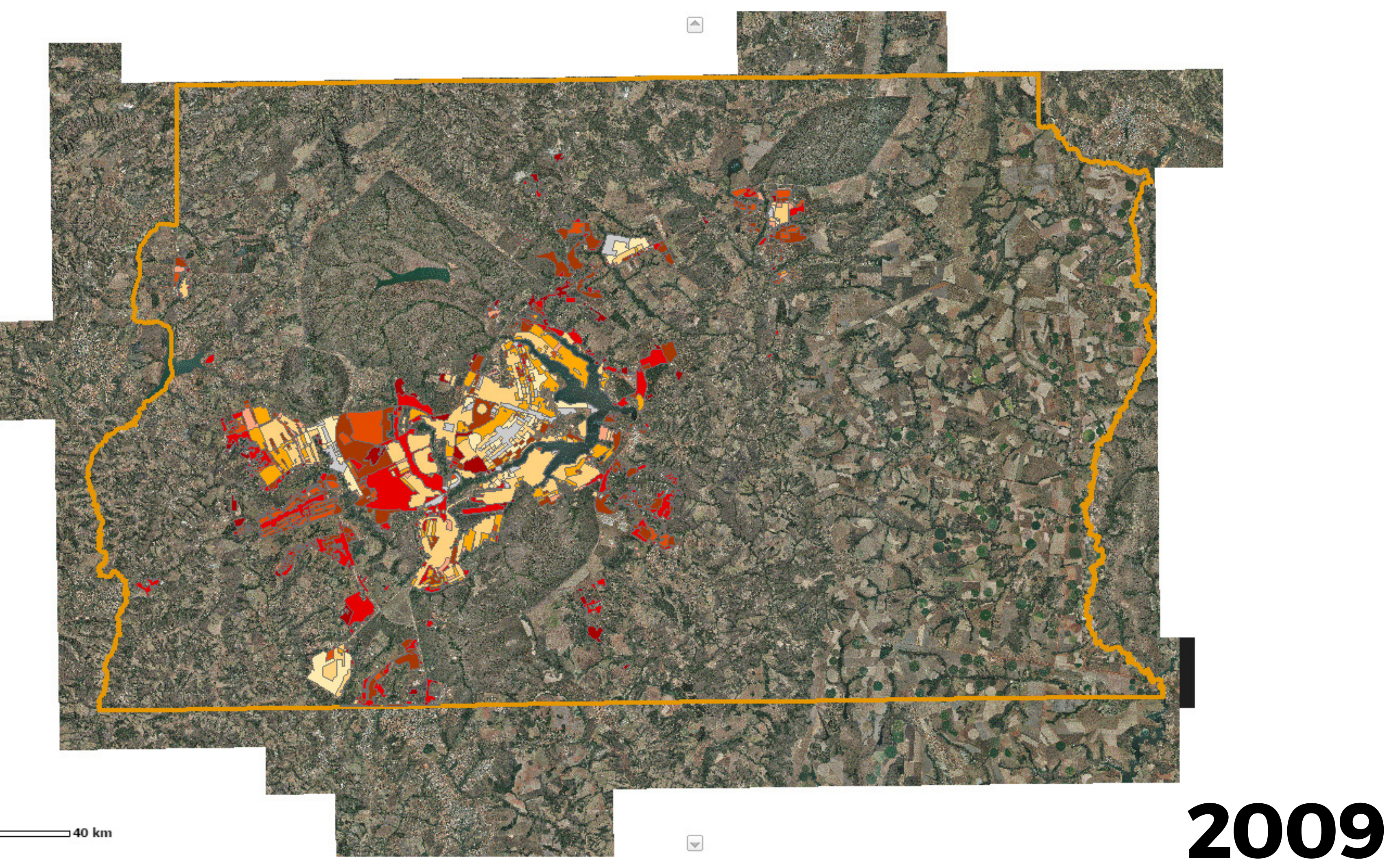
40 km

1997



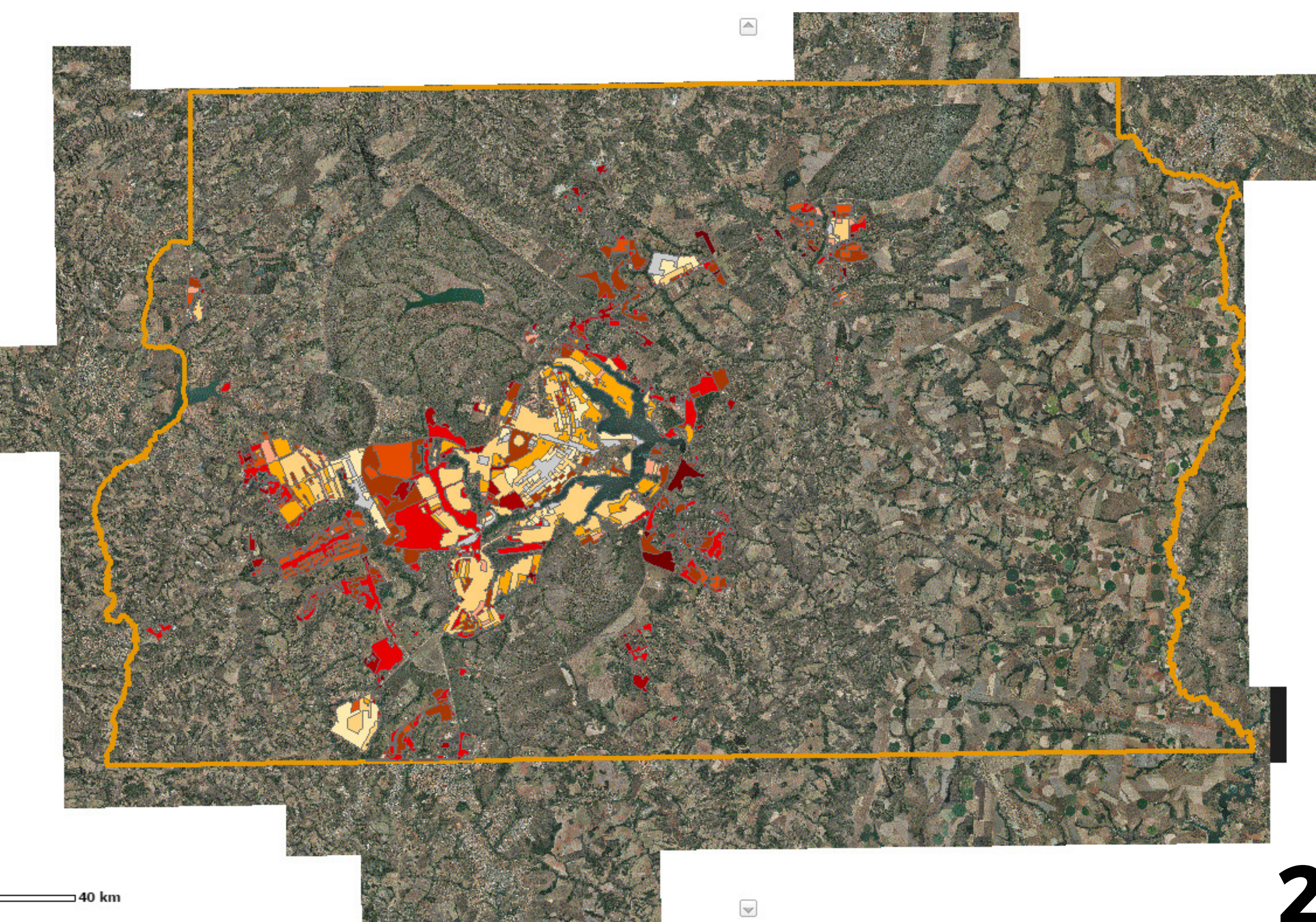
40 km

2004



40 km

2009



2013

O problema crônico crescimento demográfico

1960: 141.742

1980: 1.203.333

2000: 2.108.798

2010: 2.570.160

2017: 3.039.444

2018: 2.974.703 (corrigida)

dados: IBGE



Problema

COMO PLANEJAR E PROJETAR UMA CIDADADE QUE CRESCE CERCA DE 50 MIL PESSOAS AO ANO?



O problema crônico assentamentos informais

**34,42% de terrenos sem registro – 194.453 terrenos
terrenos não registrados até 2017**

**22,15% de domicílios declarados irregulares – domicílios
declarados espontaneamente como informais**

dados: Observatório Territorial - Segeth

Secretaria de Gestão do
Território e Habitação



GOVERNO DE
BRASÍLIA

[Sobre](#)[Documentos](#)

Plataforma de indicadores
para pesquisa e gestão do
território do Distrito Federal



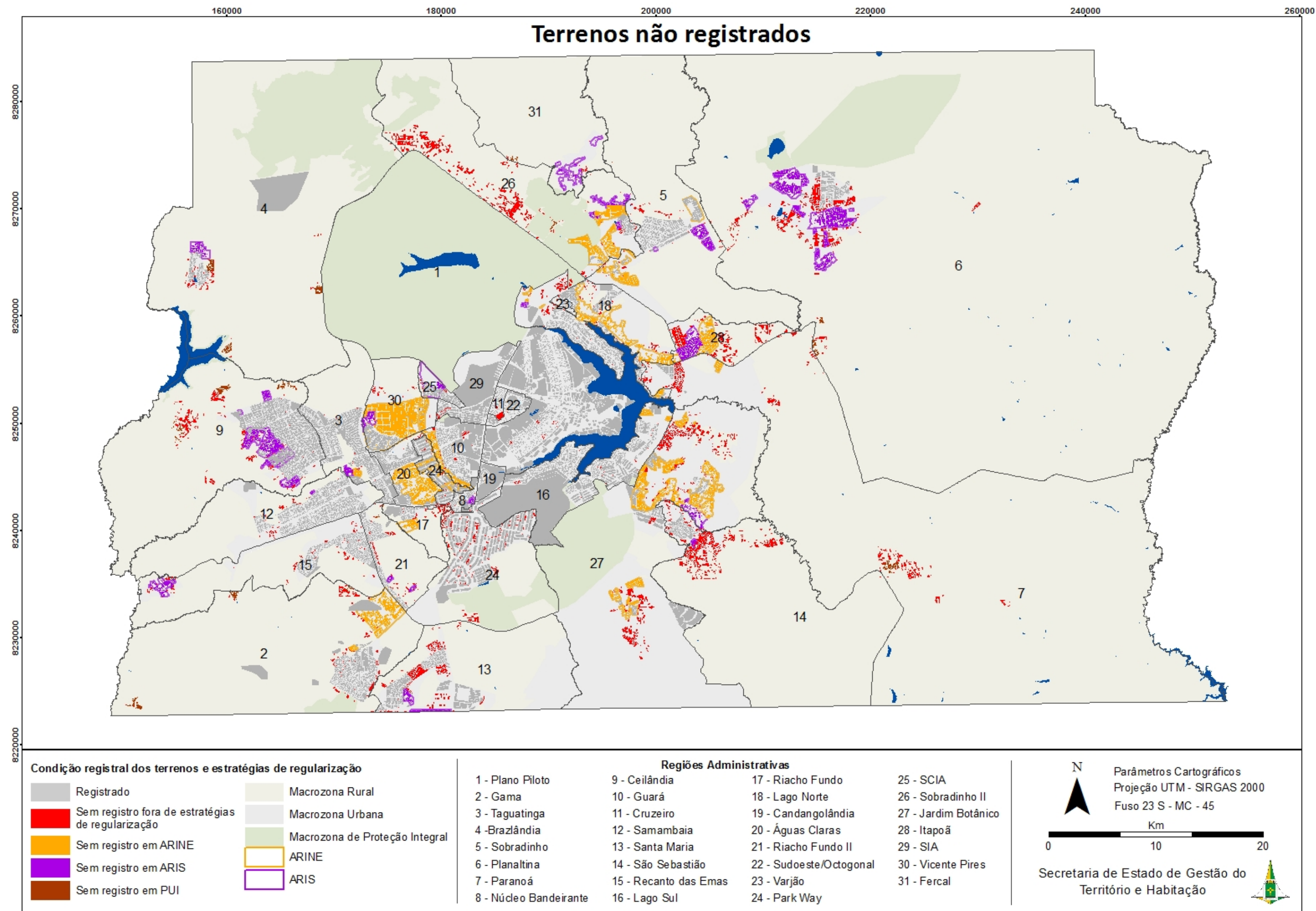
SEGETH
Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação
SCS Quadra 06 Bloco A
CEP:70.306-918

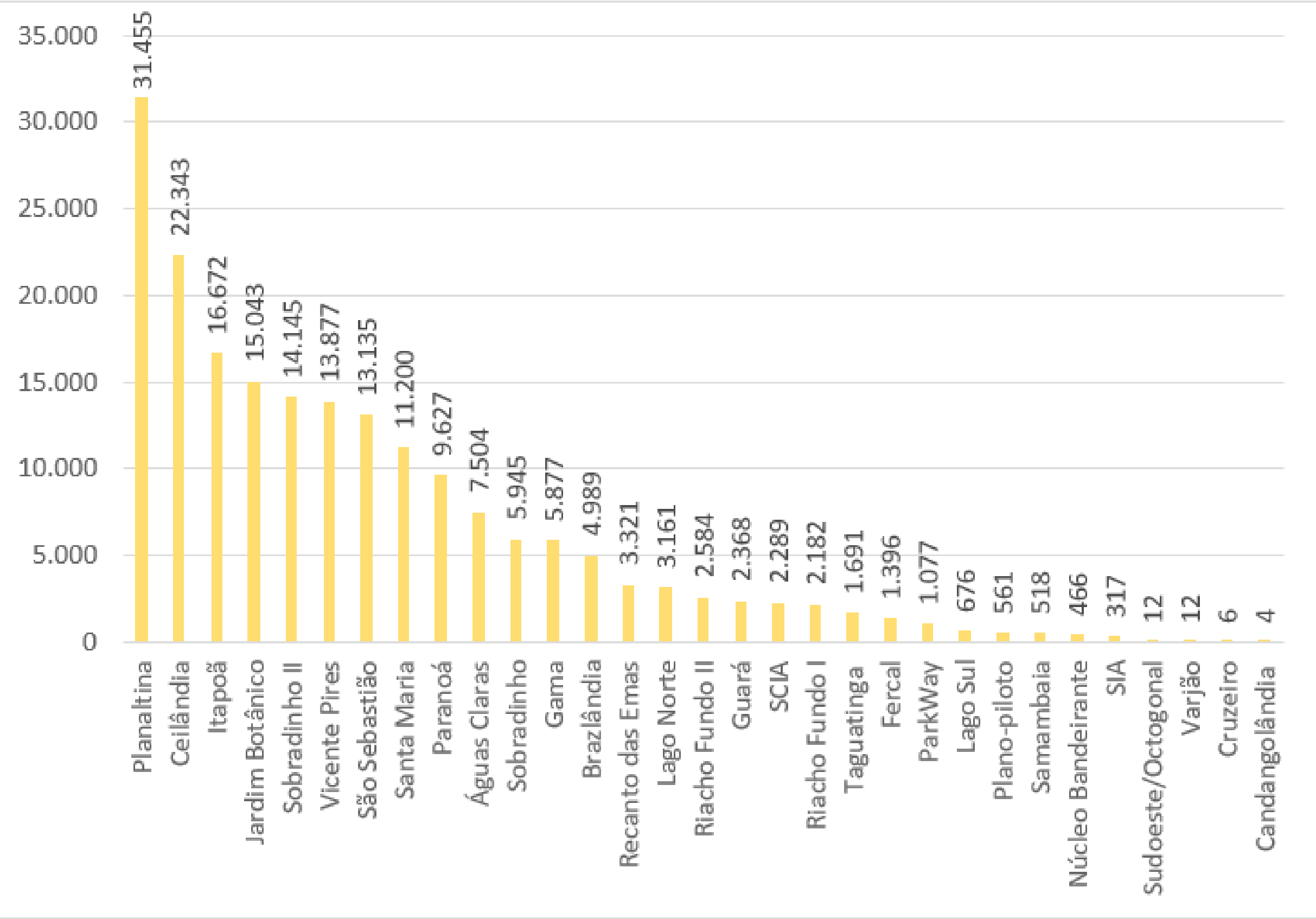
**Secretaria de Gestão do
Território e Habitação**

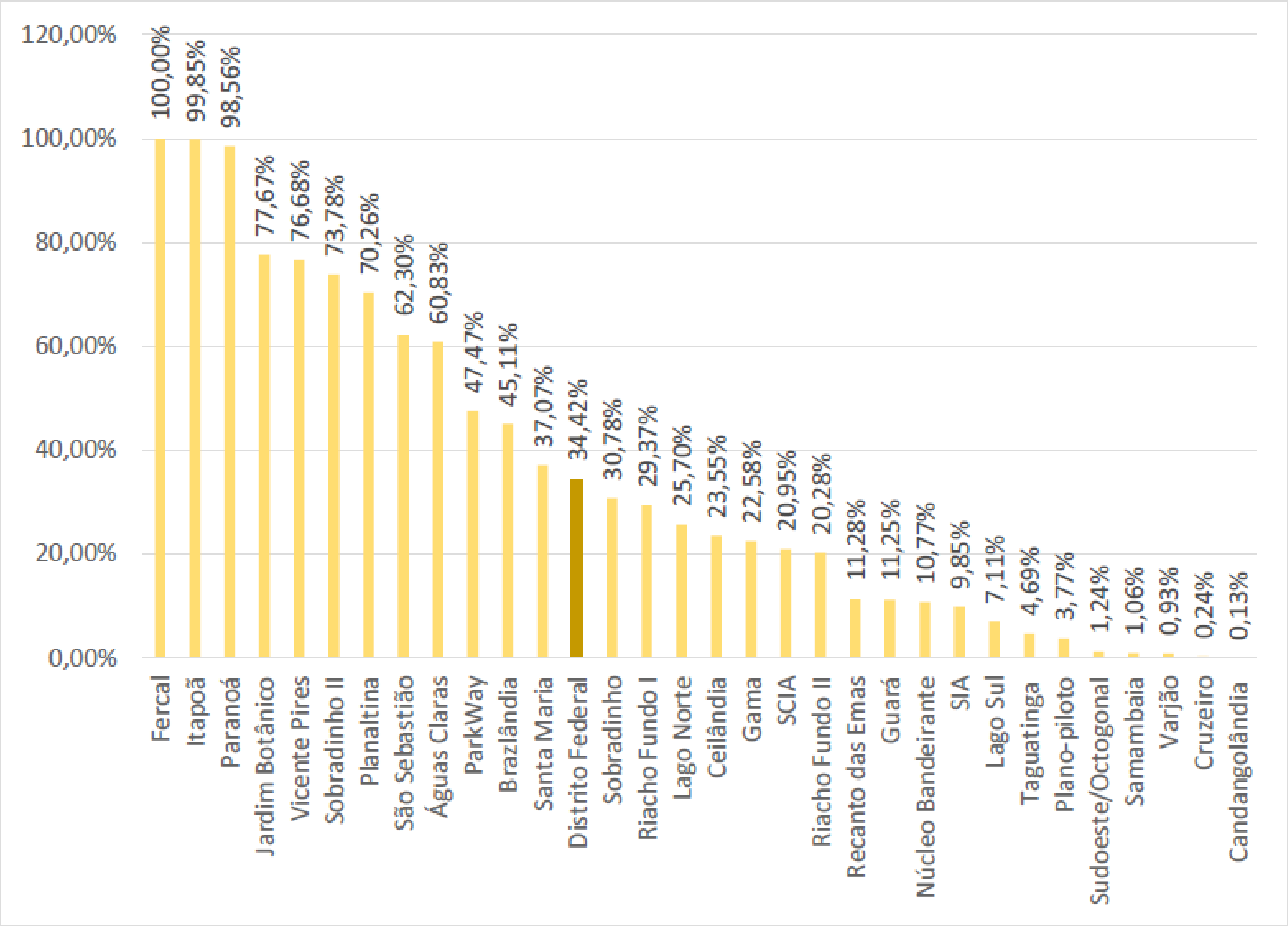


GOVERNO DE
BRASÍLIA









160000

180000

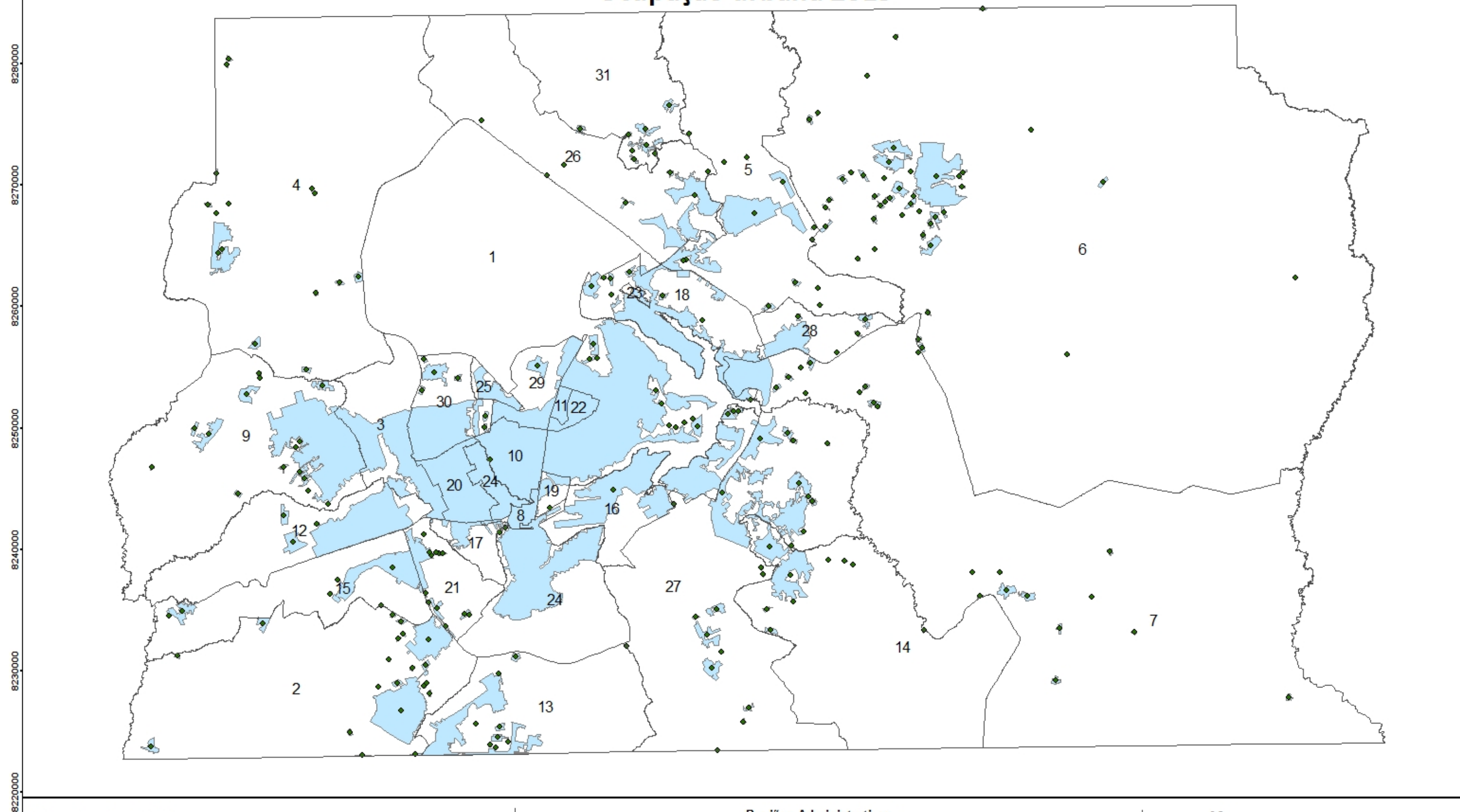
200000

220000

240000

260000

Ocupação urbana 2015



Ocupação urbana 2015

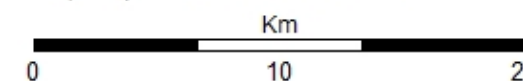
- ◆ Centróide das machas com ocupação urbana
- Mancha com ocupação urbana

Regiões Administrativas

1 - Plano Piloto	9 - Ceilândia	17 - Riacho Fundo	25 - SCIA
2 - Gama	10 - Guará	18 - Lago Norte	26 - Sobradinho II
3 - Taguatinga	11 - Cruzeiro	19 - Candangolândia	27 - Jardim Botânico
4 - Brazlândia	12 - Samambaia	20 - Águas Claras	28 - Itapoã
5 - Sobradinho	13 - Santa Maria	21 - Riacho Fundo II	29 - SIA
6 - Planaltina	14 - São Sebastião	22 - Sudoeste/Octogonal	30 - Vicente Pires
7 - Paranoá	15 - Recanto das Emas	23 - Varjão	31 - Fercal
8 - Núcleo Bandeirante	16 - Lago Sul	24 - Park Way	

N

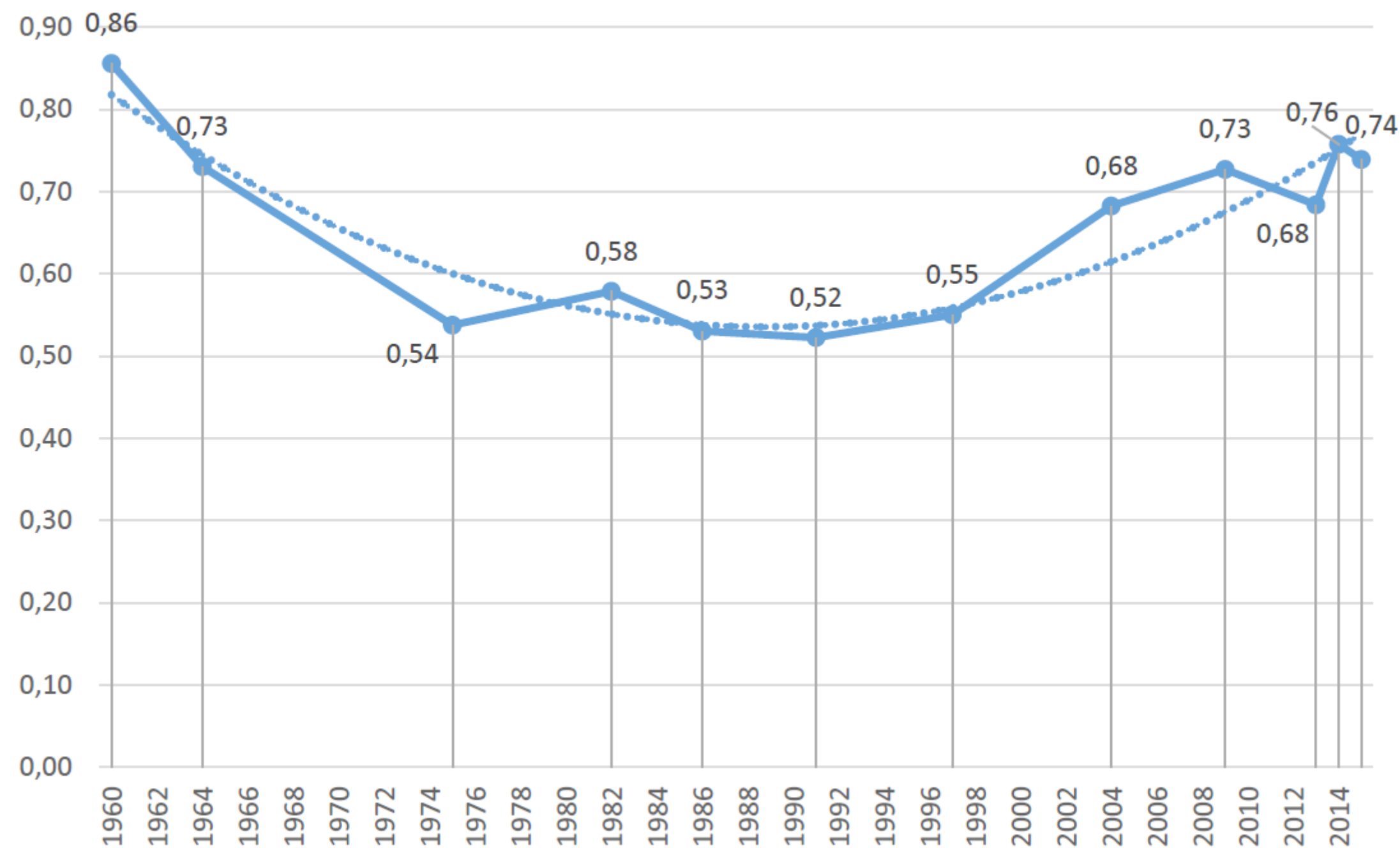
Parâmetros Cartográficos
Projeção UTM - SIRGAS 2000
Fuso 23 S - MC - 45



Secretaria de Estado de Gestão do
Território e Habitação



índice de fragmentação urbana (OJIMA, Ricardo)



O problema crônico

densidade urbana

Densidade urbana do DF: **47 hab/Ha**

3.28 pessoas por domicílio

Brasil em 1970: **5,3 hab/domicílio**

Brasil em 2010: **3,3 hab/domicílio**

40% menos pessoas por domicílio em 40 anos



Ações estruturantes

Rearranjo normativo

Habita Brasília

Regularização Fundiária

Sistema de Informações e conhecimento



Regularização Fundiária

Codhab

mais de **63 mil títulos entregues**
em habitação de interesse social



Regularização Fundiária

Terracap

mais de **7 mil contratos assinados**

em regularização de ARINE



Regularização Fundiária

Segeth

mais de **35 mil lotes licenciados**
em regularização fundiária



Regularização Fundiária

Segeth

mais de **10 mil lotes** próximos do fim do
licenciamento em regularização fundiária

